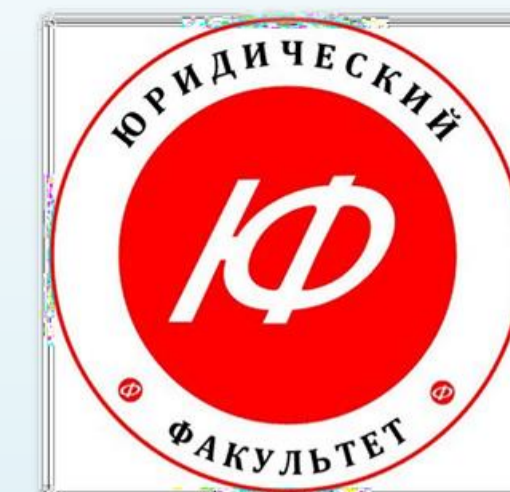




# Отдельные проблемы правового регулирования соседских отношений в Российской Федерации



Иовлев Егор, студент 2 курса Сибирского университета потребительской кооперации, г. Новосибирск.

Научный руководитель: Карцева Наталья Сергеевна, доцент кафедры гражданского права, канд. юрид. наук, доцент.

**Целью** данного исследования является рассмотрение проблем в правовом регулировании соседских отношений и разработка предложений по их разрешению.

Для реализации указанных целей были поставлены следующие **задачи**:

- проанализировать нормы законодательства, регулирующие отношения между соседями в Российской Федерации;
- исследовать опыт зарубежных стран в регулировании вопросов соседских отношений;
- рассмотреть статистические данные, характеризующие практику реализации действующего законодательства в исследуемой области;
- выявить проблемные аспекты существующего законодательства и разработать возможные варианты их устранения.

Сегодня довольно часто из СМИ можно услышать такие новости, как: «громкие собаки соседа мешают спать»; «сосед выбрасывает мусор в окно»; «дед-сосед тащит в свою квартиру барахло с помойки, а запах этого мусора, распространяется на весь этаж», «вещи соседа лежат в подъезде». К несчастью бывают и такие случаи, когда проблемы с соседями могут сподвигнуть и на преступления!

Все эти ситуации обусловлены отсутствием в законодательстве норм, которые бы разрешили вопросы взаимодействия соседей друг с другом.

## Основные причины споров соседей



\*Согласно опросам фонда «Общественное мнение»

## Опыт стран в регулировании соседских отношений

В **странах Англии**, регулирование вопросов соседского права исходит из понятия «причинение частных неудобств», которые касаются вторжения, создания препятствия в осуществлении прав на землю. Особое место в обеспечении нормализации соседских прав возложено на местные власти.

В гражданском кодексе **Грузии** целая глава посвящена соседскому праву. В законодательстве данной страны закреплены принципы взаимного уважения соседей, обязанности терпения соседского воздействия, выплаты компенсации за терпение, пользования пограничным сооружением и др.

В **Китае** установлены принципы соседских отношений – содействия производству, удобству жизни, взаимопомощи и справедливости. Например, при строительстве какого-либо сооружения на соседском участке в случае нанесения ущерба необходимо выплатить компенсацию. Соседские отношения в КНР также регулируются местными традициями и обычаями.

**США** разработали правила, которые устанавливают особые права и обязательства соседей (подходит к концепции сосед-друг). Считается, что в этой модели предполагаются дружественные, близкие, родственные отношения, должно действовать правило толерантности.



### ПРОБЛЕМА

Правовые нормы, связанные с регулированием соседских отношений рассредоточены по разным нормативным актам

**Предложения по усовершенствованию законодательства**  
Принятие единого Федерального Закона об урегулировании отношений соседей с делением на многоквартирные дома и частный сектор, могло бы решить проблемы каждого вида соседского общества, так как конфликтные ситуации и нарушение прав возникают как в одной, так и в другой зоне проживания.



### ПРОБЛЕМА

Длительность и неэффективность разрешения конфликтных ситуаций между соседями, а также неэффективность существующих в настоящее время мер, направленных на их пресечение

Разрешение соседского кризиса путем обращения в суд - **не обеспечивает оперативного решения ситуации.**

Административные рычаги воздействия на конфликтные ситуации между соседями часто **носят временный характер и недостаточно эффективны**

**Предложения по усовершенствованию законодательства**  
Необходимым является определить точное толкование норм гражданского законодательства и обеспечить их эффективное применение.

### ПРОБЛЕМА

Отсутствие должного формирования в обществе понятия уважения к окружающим и понимания Конституционной нормы: «осуществление прав и свобод человека и гражданина не должно нарушать права и свободы других лиц».

**Предложения по усовершенствованию законодательства**  
Закрепить в поправках к ГК РФ нормы содержащие принцип «взаиморезащения» между соседями.



### ПРОБЛЕМА

Отсутствие в законодательстве регламентации отношений соседей проживающих в частном секторе.

**Предложения по усовершенствованию законодательства**  
Закрепить в ГК РФ положения о диспозитивном регулировании соседских конфликтов, в том числе права на компенсацию при негативном воздействии с соседнего участка.

## Правила установки забора на дачном участке



### ВЫВОДЫ

Таким образом, совершенствование законодательства в указанных направлениях, позволит создать соответствующие условия для обеспечения и защиты прав участников соседских отношений, сформировать в нашем государстве самостоятельный институт «соседского права», который обеспечил бы некую упорядоченность соседского взаимодействия.